

**Barreiras
arquitectónicas
nos edifícios
de uso residencial**



4. Barreiras arquitectónicas nos edificios de uso residencial

Marcar a existencia do elemento



Marcar se cumpre os requisitos

Edificios de uso residencial

Os itinerarios en edificios, instalacións e servicios de titularidade privada e uso residencial serán como mínimo practicables.

4.1. Entradas

Entradas			
Calquera desnivel que exista entre a vía pública e o portal, e entre este e o arranque da caixa de escaleiras e as vivendas de planta baixa, terá polo menos unha entrada alternativa provista de rampla de acceso practicable.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Permítese un único chanzo, na zona de contacto con beirarrúa e portal se:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- O chanzo é de altura ≤ 12 cm.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Entre o chanzo e a porta do portal existe un espazo de profundidade ≥ 1.20 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. Paso libre mínimo de 0.80 m x 2.00 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. De dúas follas: unha delas de paso libre mínimo 0.80 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. Se son xiratorias, existirán outras alternativas das dimensións mínimas anteriores.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. A ámbolos dous lados existirá un espazo libre, sen ser varrido polo xiro da folla, que permita inscribir un círculo de diámetro mínimo de: 1.20 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. Se son de cristal, dispoñerán dunha franxa de cor contrastada, situada horizontalmente a unha altura de 1.50 m. e unha largura de 5 cm. como mínimo.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.2. Espacios comúns

Espacios comúns			
Altura libre mínima dos corredores: 2.10 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Largo mínimo dos corredores: 1.20 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paso libre dos corredores se se producen estreitamentos: 0.90 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En cada planta existirá un espazo libre de xiro que permita inscribir un círculo de diámetro mínimo: 1.50 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Diante da porta do ascensor existirá un espazo libre de xiro que permita inscribir un círculo de diámetro mínimo: 1.50 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nos cambios de dirección o largo debe permitir inscribir un círculo de diámetro mínimo: 1.20 m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas de entrada a vivenda: como mínimo de 0.80 m. x 2.00 m. de paso libre.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Barreiras arquitectónicas nos edificios de uso residencial

Marcar a existencia do elemento

Marcar se cumpre os requisitos



4.3. Desniveis

Ramplas	
Pendente lonxitudinal máxima: < 3.60 m : 12% > 3.60 m : 10%.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pendente lonxitudinal 2% máis admisible con memoria xustificativa de razóns técnicas.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pendente transversal: 2% máxima.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Lonxitude máxima. Tramo ≤ 20.00 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Largura mínima: 0.90 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Descansos. Largura mínima: a da rampla.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Descansos. Lonxitude mínima: 1.20 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Descansos. Cando exista un xiro de 90° o descanso permitirá inscribir un círculo de diámetro mínimo de: 1.50 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Descansos. Ó final da rampla existirá un espazo libre de obstáculos de dimensións mínimas: 1.20 m. x 1.20 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Varandas. Diámetros entre 3 e 5 cm. (ou sección anatómica equivalente) e libre de resaltes.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Varandas. Separadas dos paramentos un mínimo de 4 cm.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Varandas. Altura entre 90 e 95 cm., recoméndase unha segunda varanda entre 65 e 75 cm.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Varandas. Protección nos lados libres a unha altura comprendida entre 5 e 10 cm.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Ascensores	
Largo mínimo interior: 0.90 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Profundidade mínima interior: 1.20 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Superficie mínima interior: 1.20 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Portas. Automáticas, cun zócalo de 40 cm., deixarán un paso libre mínimo de: 0.80 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Cabina nivelada co pavimento exterior, tolerancia máxima 1 cm. Separación máxima entre cabina e pavimento, 2 cm.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pasamans interior de deseño anatómico a 0.90 m. de altura con sección equivalente a un tubo de 3 a 5 cm. de diámetro, separado do paramento como mínimo 4 cm.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Botoeira. Altura entre 0.90 e 1.20 cm. Recoméndase horizontal con botóns en relevo e situadas no centro dun lateral.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sinalización no exterior da situación do ascensor. A unha altura entre 1.10 e 1.30 m. e en relevo.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Os ascensores descenderán ata a planta de garaxe cando exista.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

4. Barreiras arquitectónicas nos edificios de uso residencial

Marcar a existencia do elemento



Marcar se cumpre os requisitos



Escaleiras

Preferiblemente tramos rectos. Os tramos curvos terán, a 40 cm. da cara interior da escaleira, unha dimensión mínima de pegada de: 25 cm.

Largo mínimo de escaleiras integradas en itinerarios peonís será: 1.00 m.

A altura máxima da tabica será: 18 cm.

A dimensión da pegada obterase da fórmula $2t + h = 62$ a 64 cm.

O tramo máximo sen descanso salvará un desnivel de: 2.50 m.

Sen discontinuidade entre a pegada e a tabica, o perfil redondeado ou chafranado con inclinación da tabica cara ó interior de 15°.

A dimensión mínima do descanso será: 1.00 m.

Varandas: colocadas en ámbolos dous lados da escaleira. Se o seu longo é superior a 3.00 m. dispórase unha varanda central.

Varandas: diámetro entre 3 e 5 cm. (ou sección anatómica equivalente) e libre de resaltes.

Varandas: separadas dos paramentos un mínimo de 4 cm. e prolongadas horizontalmente unha lonxitude comprendida entre 35 e 45 cm.

Varandas: altura entre 90 e 95 cm. recoméndase unha segunda varanda entre 65 e 70 cm.

Iluminación nocturna: se a escaleira está en espazos exteriores, mínimo de 10 luxes.

Espacio baixo escaleira: cerrado ou protexido se a súa altura é inferior a 2.20 m.

Pavimento: antiesvarante con diferenciación do inicio e final da escaleira mediante contraste de textura e cor, nun tramo de 1 m.

Outras características

As determinacións do código para o concepto practicable serán as aplicables para outros elementos non definidos nesta base.