

**Barreiras
arquitectónicas
dos edificios con
vivendas reservadas**



5. Barreiras arquitectónicas dos edificios con vivendas reservadas

Marcar a existencia do elemento



Marcar se cumpre os requisitos

5.1. Entradas

Edificios con vivendas reservadas

Calquera desnivel que poida existir entre a vía pública e o portal de entrada, e entre este e o arranque da caixa de escaleiras e as vivendas de planta baixa, terá polo menos unha entrada alternativa mediante un itinerario adaptado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. Paso libre mínimo de 0.80 x 2.00 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. De dúas follas: unha delas de paso libre mínimo 0.80 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. Se son xiratorias, existirán outras alternativas das dimensións mínimas anteriores.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. A ámbolos dous lados existirá un espazo libre, sen ser varrido polo xiro da folla, que permita inscribir un círculo de diámetro mínimo de: 1.50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. Se son de cristal, dispoñerán dunha franxa de cor contrastada, situada horizontalmente a unha altura de 1.50 m. e unha largura de 5 cm. como mínimo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.2. Espacios comúns

Espacios comúns

Altura libre mínima dos corredores: 2.10 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Largo mínimo dos corredores: 1.20 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paso libre dos corredores se se producen estreitamentos: 0.90 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En cada planta existirá un espazo libre de xiro que permita inscribir un círculo de diámetro mínimo: 1.50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Diante da porta do ascensor existirá un espazo libre de xiro que permita inscribir un círculo de diámetro mínimo: 1.50 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nos cambios de dirección o largo debe permitir inscribir un círculo de diámetro mínimo: 1.20 m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas de entrada a vivenda: como mínimo de 0.80 m. x 2.00 m. de paso libre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Barreiras arquitectónicas dos edificios con vivendas reservadas

Marcar a existencia do elemento

Marcar se cumpre os requisitos



5.3. Desniveis

Ramplas	
O largo mínimo da rampla será: 1.50 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pendente lonxitudinal. Lonxitude menor, de 3.00 m.: 10%	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Con memoria xustificativa da imposibilidade de acadar o 10% polas condicións físicas do lugar: 12%	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pendente lonxitudinal. 3.00 m. ≤ lonxitude ≤ 10.00 m.: 8%	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Con memoria xustificativa da imposibilidade de acadar o 8% polas condicións físicas do lugar: 10%	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pendente lonxitudinal. Lonxitude maior de 10.00 m.: 6%	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Con memoria xustificativa da imposibilidade de acadar o 6% polas condicións físicas do lugar: 8%	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pendente transversal: 2%	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Lonxitude máxima dun tramo: 20.00 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Descansos. Largura mínima: a da rampla.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Descansos. Lonxitude mínima: 1.50 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Descansos. Cando exista un xiro de 90° o descanso permitirá inscribir un círculo de diámetro mínimo de: 1.50 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Descansos. Ó inicio e ó final da rampla disporase un espacio libre de obstáculos de dimensións: 1.80 m. x 1.80 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Varandas. A ámbolos dous lados.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Varandas. Diámetro entre 3 e 5 cm. (ou sección anatómica equivalente) e libre de resaltes.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Varandas. Separadas dos paramentos un mínimo de 4 cm. e prolongadas horizontalmente unha lonxitude comprendida entre 35 e 45 cm.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Varandas. Altura entre 90 e 95 cm., recoméndase unha segunda varanda entre 65 e 70 cm.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Protección nos lados libres das ramplas, a unha altura comprendida entre 5 e 10 cm.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Iluminación nocturna mínima: 10 luxes.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Espacio baixo rampla: cerrado ou protexido se a súa altura é inferior a 2.20 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pavimento: duro, antiesvarante e sen relevos, sinalización do inicio e final con diferenciación de pavimento nunha franxa de 1 m. de profundidade	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

5. Barreiras arquitectónicas dos edificios con vivendas reservadas

Marcar a existencia do elemento

Marcar se cumpre os requisitos



Ascensores - adaptados

Largo mínimo interior: 1.10 m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profundidade mínima interior: 1.40 m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie mínima interior: 1.60 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. Automáticas, cun zócalo de 40 cm, deixarán un paso libre mínimo de: 0.80 m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cabina nivelada co pavimento exterior, tolerancia máxima 1 cm. Separación máxima entre cabina e pavimento, 2 cm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espacio mínimo fronte as portas: permitirá inscribir un círculo de 1.50 m. de diámetro.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pasamáns interior de deseño anatómico a 0.90 m. de altura con sección equivalente a un tubo de 3 a 5 cm. de diámetro, separado do paramento como mínimo 4 cm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Botoeira. Altura entre 0.90 e 1.20 cm. Recoméndase horizontal con botóns en relevo e situadas no centro dun lateral.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sinalización no exterior da situación do ascensor. A unha altura entre 1.10 e 1.30 m. e en relevo.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sinal acústico no exterior e no interior para indicar a parada e apertura das portas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Os ascensores descenderán ata a planta de garaxe cando exista.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ascensores - practicables

Largo mínimo interior: 0.90 m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profundidade mínima interior: 1.20 m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie mínima interior: 1.20 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas. Automáticas, cun zócalo de 40 cm, deixarán un paso libre mínimo de: 0.80 m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cabina nivelada co pavimento exterior, tolerancia máxima 1 cm. Separación máxima entre cabina e pavimento, 2 cm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espacio mínimo fronte as portas: permitirá inscribir un círculo de 1.50 m. de diámetro.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pasamáns interior de deseño anatómico a 0.90 m. de altura con sección equivalente a un tubo de 3 a 5 cm. de diámetro, separado do paramento como mínimo 4 cm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Botoeira. Altura entre 0.90 e 1.20 cm. Recoméndase horizontal con botóns en relevo e situadas no centro dun lateral.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sinalización no exterior da situación do ascensor. A unha altura entre 1.10 e 1.30 m. e en relevo.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sinal acústico no exterior e no interior para indicar a parada e apertura das portas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Os ascensores descenderán ata a planta de garaxe cando exista.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Barreiras arquitectónicas dos edificios con vivendas reservadas

Marcar a existencia do elemento

Marcar se cumpre os requisitos



Escaleiras

Preferiblemente tramos rectos. Os tramos curvos terán, a 40 cm. da cara interior da escaleira, unha dimensión mínima de pegada de: 25 cm.

Largo mínimo de escaleiras integradas en itinerarios peonís será: 1.00 m.

A altura máxima da tabica: 18 cm.

A dimensión da pegada obterase da fórmula $2t + h = 62$ a 64 cm.

Tramo máximo sen descanso salvará un desnivel de: 2.50 m.

Sen discontinuidade entre a pegada e a tabica, o perfil redondeado ou chafranado con inclinación da tabica cara ó interior de 15°.

A dimensión mínima do descanso será: 1.00 m.

Varandas: colocadas en ámbolos dous lados da escaleira. Se o seu largo é superior a 3.00 m. dispórase unha varanda central.

Varandas: diámetro entre 3 e 5 cm. (ou sección anatómica equivalente), e libre de resaltes.

Varandas: separadas dos paramentos un mínimo de 4 cm. e prolongadas horizontalmente unha lonxitude comprendida entre 35 e 45 cm.

Varandas: altura entre 90 e 95 cm. recoméndase unha segunda varanda entre 65 e 70 cm.

Iluminación nocturna: se a escaleira está en espacios exteriores, mínimo de 10 luxes.

Espacio baixo escaleira: cerrado ou protexido se a súa altura é inferior a 2.20 m.

Pavimento: antiesvarante, diferenciación do inicio e final da escaleira mediante contraste de textura e cor, nun tramo de 1 m.

5. Barreiras arquitectónicas dos edificios con vivendas reservadas

Marcar a existencia do elemento

Marcar se cumpre os requisitos



5.4. Vivendas adaptadas

Vivendas adaptadas	
Os vestíbulos terán un espazo libre de mobles e de varrido de portas que permita inscribir un círculo de diámetro mínimo 1.50 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Corredores. Largo mínimo: 1.20 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Portas. Largo libre de paso de 0.80 m. e altura mínima 2.00. Agarradoiras de accionamento a presión ou panca.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Na sala de estar, cociña, un baño e polo menos un dormitorio deberá haber un espazo libre de mobles e de varrido de portas que permita inscribir un círculo de diámetro mínimo 1.50 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Como mínimo existirá un cuarto de baño adaptado, con lavabo, inodoro e ducha adaptados.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Permitirán a aproximación frontal ó lavabo e lateral ó inodoro, admitindo un xiro, ata unha altura de 70 cm. de diámetro $d \geq 1.50$ m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Portas. abrirán cara ó exterior, agás que permitan o xiro antes sinalado fora do espazo varrido por elas.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Portas. O paso libre será de: 0.80 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Portas. Disporán de tirador de presión ou panca de apertura e asa horizontal, a unha altura h , $0.90 \leq h \leq 1.20$ m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Lavabos. Sen pedestal nin mobiliario inferior, espazo mínimo de aproximación: 0.80 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Lavabos. A altura superior será de: 0.85 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Lavabos. As billas serán de presión ou panca.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Inodoros. Disporán de barras a ámbolos dous lados, abatible a que se sitúe á beira dun obrigado espazo libre de 0.80 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Inodoros. As barras estarán a unha altura do chan de: 0.70 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Inodoros. As barras estarán a unha altura do nivel do asento de: 0.20 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Inodoros. Os pulsadores e mecanismos estarán situados a unha altura h , $0.90 \leq h \leq 1.20$ m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pavimentos. Serán antiesvarantes e se hai enreixados os espazos entre barras serán < 1 cm.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Se a vivenda é dúplex, na planta do acceso á vivenda estarán como mínimo a sala de estar, a cociña, un baño adaptado e un dormitorio.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Os mecanismos eléctricos, porteiros automáticos, etc. situaranse a unha altura sobre o chan entre 0.90 m. e 1.20 m. e a unha distancia como mínimo de 0.60 m. das esquinas. Se fora necesario tecnicamente poderase utilizar a área entre os 0.40 m. e o mínimo de 0.90 m.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>